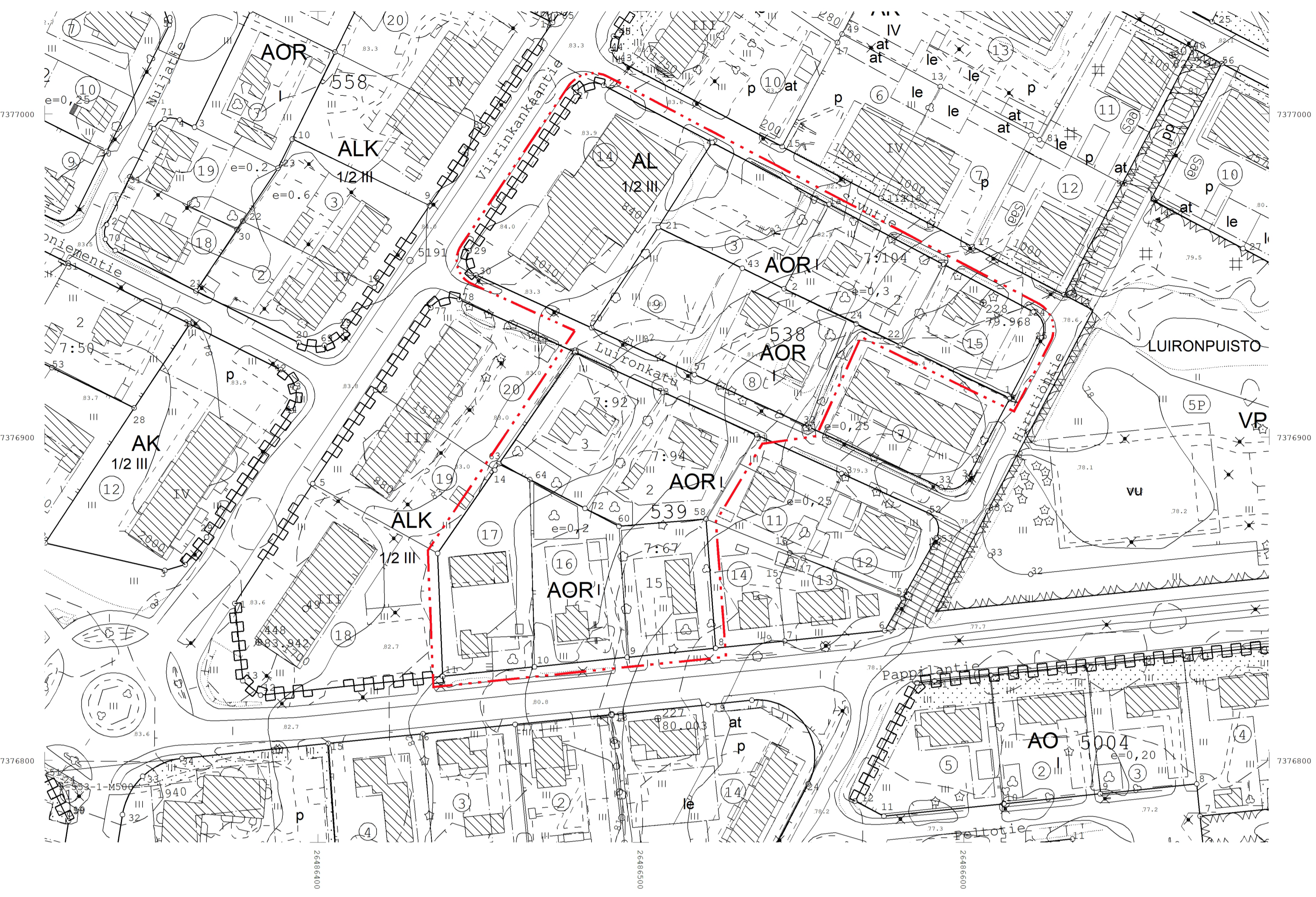


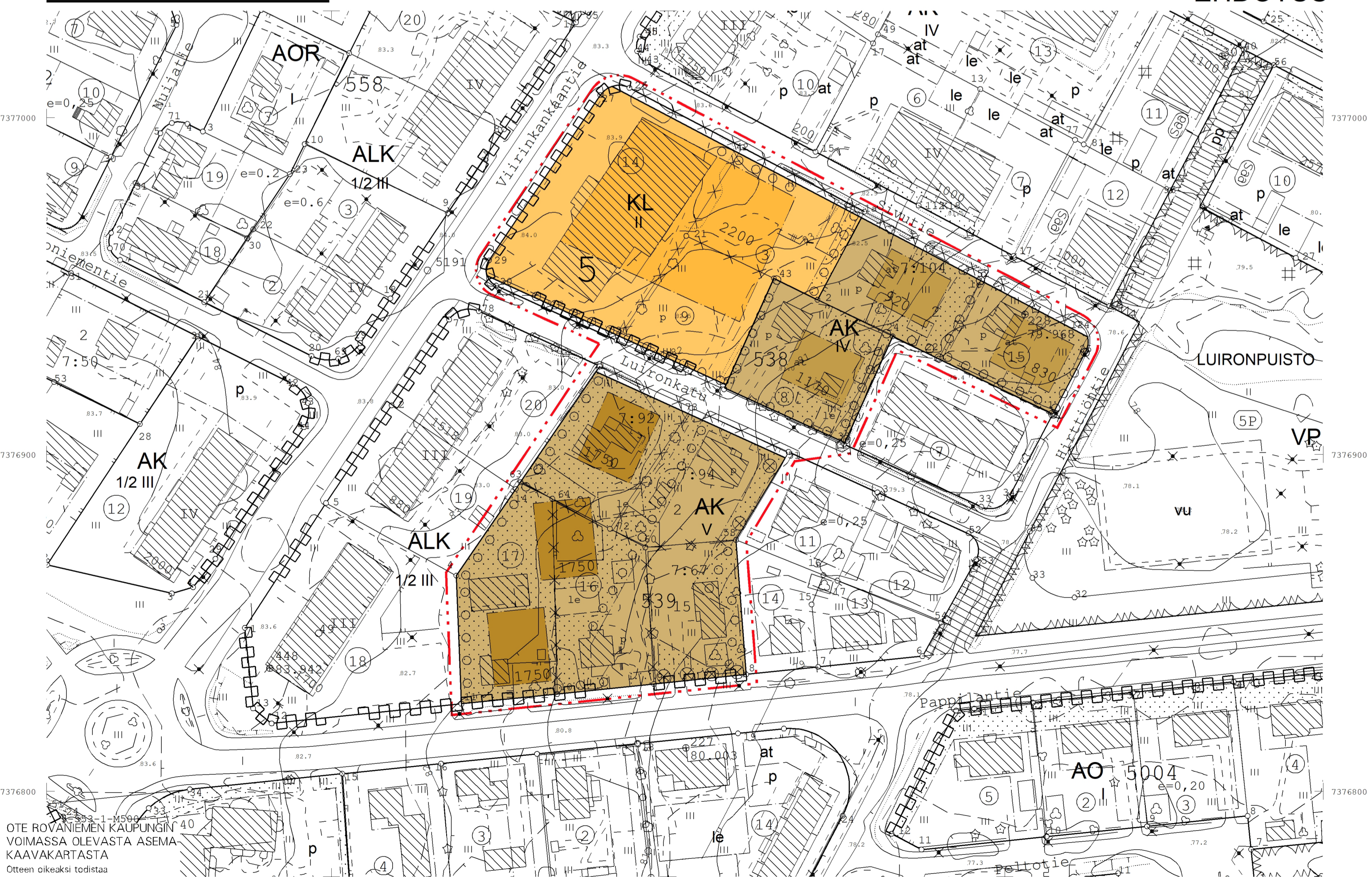
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
  - KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
  - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
  - OSA-ALUEEN RAJA.
  - OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
  - OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
  - ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
  - 5** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
  - 538** KORTTELIN NUMERO.
  - SIVUTIE** KADUN, TIEN, KATJAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
  - 1120** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
  - IV** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
  - [ ]** RAKENNUSALA.
  - [le]** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
  - [ ]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
  - o o o o** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
  - KATU.
  - [p]** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
  - KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
  - ⊗** SUOJELTAVA PUU.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS



- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAKO ON SITOVA.  
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA  
OPISKELIJA-ASUNNOT 1 AP/150 M2 KERROSALAA  
PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA  
PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA 1 AP/25-50 M2 KERROSALAA  
LISÄKSI YKSI PAIKKA 1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITO, LOGISTIIKKA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.  
TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA  
OPISKELIJA-ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA  
PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA  
PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA 1 PPP/100 M2 KERROSALAA  
TONTILLA OLEVAT AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA ISTUTUKSILLA.  
TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 200 M2 KOHTI.  
VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.  
RAKENNUKSEN RAKENNUSLUVUSSA ON ESITETTÄVÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN JOHTAMISESTA SEKÄ PIHASUUNNITELMA. ASUINRAKENNUSTEN PIHA-ALUEISTA KORKEINTAN 30 % SAA OLLA LÄPÄISEMÄTÖNTÄ.  
KORTTELIN 539 AK-OSA, JOKA RAJAUTUU TONTTEIHIN 11 JA 14, TULEE AIDATA YHTENÄISESTI VÄHINTÄÄN 1.0 METRIÄ KORKEALLA AIDALLA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
5. KAUPUNGINOSA  
KORTTELIT 538 JA 539, SIVUTIE JA LUIRONKATU

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUTOKSEN  
20  
MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN 40 VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
Osteen oikeaksi todistaa  
Rovaniemellä 20

Mikko Myllynen  
Toinratsinsinööri

Kaavatus: 698 2019-14		1: 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELIT 538 JA 539, SIVUTIE JA LUIRONKATU		KORJ PIIRT. SH
DNo 2019-281	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Sipi Hintsanen
23.4.2026	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen 23.4.2026		